



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 316 (11)  
Плевен, ..... 04.02. 2021 г.

ДО

П.Н.П

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска техника и продукция" в ПИ № 65070.501.152, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен*

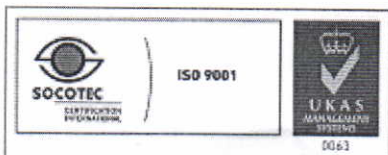
### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 316/18.01.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска техника и продукция" в ПИ № 65070.501.152, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска техника и продукция" в ПИ № 65070.501.152, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен предвижда изграждане на хале за селскостопански нужди – складиране на селскостопанска техника и продукция в ПИ № 65070.501.152, с. Садовец, общ. Долни Дъбник. Сградата ще е с метална конструкция и застроена площ около 600 кв.м. Реализирането на ИП е свързано с изработване на ПУП – ПРЗ за обединяване на два урегулирани поземлени имота (УПИ IX152 и УПИ VIII-152, кв.64, по регулационния план на с. Садовец) в един и установяване на устройствена зона с начин на трайно ползване Пп – „Производствено складова база“. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. ПИ № 65070.501.152, землище с. Садовец, общ. Долни Дъбник е с площ 1437 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-1160121-14.12.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска техника и продукция” в ПИ № 65070.501.152, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*